



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

585 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5409

Appartement CHAMONIX MONT BLANC



Proche centre ville et au calme, dans belle maison de pays, appartement en triplex comprenant : R.D.C surélevé : Entrée vestiaire, grande pièce rangement ou chambre,

Étage : belle pièce de vie avec cheminée centrale, coin bureau bibliothèque, cuisine équipée coin repas, une belle chambre, salle de bains, W.C. indépendant.

Combles : deux chambres avec soupente, dégagement.

Bon état général. Beaucoup de charme !

Proche bus et commerces.

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de douches/bains :	2
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	594 €
Taxe foncière :	707 €

Charges loi Alur annuelles :	1 514 €
Nombre de lots copropriété :	2
Surface loi carrez :	92.72 m ²

Type de chauffage : GAZ INDIVIDUEL + CHEMIMÉE

