



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 798 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5398

## Appartement CHAMONIX MONT BLANC



Centre ville et au calme dans petite copropriété, bel appartement de 119 m<sup>2</sup> situé au dernier étage. Vue imprenable sur la chaîne Mont-blanc et situation exceptionnelle. Appartement comprenant : Vaste entrée avec coin vestiaire, belle pièce de vie avec balcon terrasse Sud-Ouest et Est, cuisine indépendante équipée, chambre en suite avec baignoire W.C., trois chambres, douche, W.C. indépendant. Cave et garage indépendant. Bon état d'entretien général.

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	2
Vue :	MONT BLANC
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	1 487 €
Taxe foncière :	1 149 €

Charges loi Alur annuelles :	6 084 €
Nombre de lots copropriété :	13
Surface loi carrez :	119.18 m <sup>2</sup>

Type de chauffage : Collectif gaz

