



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5411

Appartement CHAMONIX MONT BLANC



Tout proche du centre de Chamonix, au rez-de-jardin d'une petite résidence achevée en 2003, appartement avec 2 chambres et d'une surface Loi Carrez de 33,65 m². Grande terrasse et jardin privatif avec vue panoramique allant du Brévent au Mont-Blanc. Cet appartement 3 Pièces est en excellent état, proposé meublé ; sa pièce principale, orientée ouest, profite d'un ensoleillement optimal.

Ce bien immobilier se trouve dans le quartier du Lyret, quartier résidentiel situé à 5 mn à pieds du centre piétonnier de Chamonix de ses commerces, ainsi que de la gare. Le bus (Le Mulet) passe tout proche de la résidence.

Nombreuses dépendances : un box fermé en sous-sol, un



et une terrasse privative avec jardin.



Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	SUD-OUEST
Vue :	MONT BLANC
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	556 €
Taxe foncière :	540 €

Charges loi Alur annuelles :	1 860 €
Surface loi carrez :	33.65 m ²

