



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

1 345 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5422E

Programme neuf

CHAMONIX MONT-BLANC
CHALET NEUF



Secteur très prisé : beau chalet neuf en bois de mélèze, en cours de construction :

De plain-pied : spacieux séjour avec coin du feu (cheminée non fournie), de belles ouvertures sur la montagne, accès terrasse et jardin, cuisine (non équipée), une chambre en suite, cabinet de toilette.

Niveau rez-de-chaussée inférieur : Entrée d'hiver, chambre en suite avec dressing, 2 chambres, 2 salles de bains, w.c. indépendant.

Sous-sol : Garage double et vide sanitaire aménageable.

Superficie bâtie : 170 m²

Superficie utile logement : 127 m²

Aménagement du vide sanitaire possible (en sus) pour création sauna...

Terrain d'agrément 716 m².



Achat en frais réduits et garanties du neuf.



Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de douches/bains : 4

Secteur : Argentière

Surface plan : 127 m²

Surface terrain : 716 m²

DPE Non requis

