



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 1 345 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5422E

## Programme neuf CHAMONIX MONT-BLANC CHALET NEUF



Secteur très prisé : beau chalet neuf en bois de mélèze, en cours de construction :

De plain-pied : spacieux séjour avec coin du feu (cheminée non fournie), de belles ouvertures sur la montagne, accès terrasse et jardin, cuisine (non équipée), une chambre en suite, cabinet de toilette.

Niveau rez-de-chaussée inférieur : Entrée d'hiver, chambre en suite avec dressing, 2 chambres, 2 salles de bains, w.c. indépendant.

Sous-sol : Garage double et vide sanitaire aménageable.

Superficie bâtie : 170 m<sup>2</sup>

Superficie utile logement : 127 m<sup>2</sup>

Aménagement du vide sanitaire possible (en sus) pour création sauna...

Terrain d'agrément 716 m<sup>2</sup>.



Achat en frais réduits et garanties du neuf.



Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de douches/bains :	4
Secteur :	Argentière

Surface plan : 127 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 716 m<sup>2</sup>

### DPE Non requis

