



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 1 350 000 €

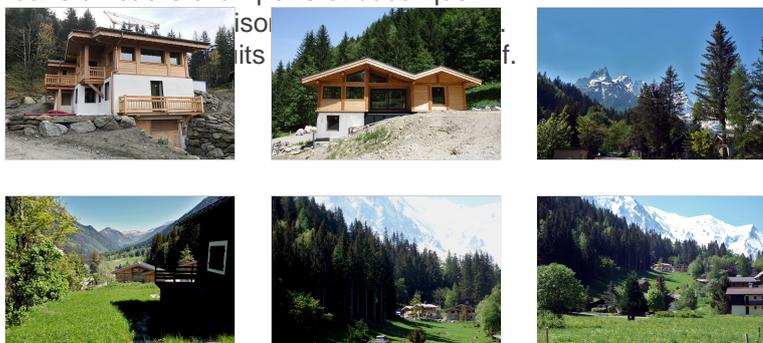
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5256

## Programme neuf CHAMONIX MONT-BLANC SECTEUR CHAMPÊTRE



CHAMONIX MONT BLANC - SECTEUR PRISE - HAMEAU D'EXCEPTION. Au cœur de la nature, chalet contemporain neuf d'environ 200 m<sup>2</sup> en cours de construction. Ce chalet d'exception situé à Chamonix Mont-Blanc dans un hameau de montagne préservé, composé au premier étage d'un porche d'entrée, agréable pièce à vivre salon séjour avec un accès balcon terrasse exposé Sud-Ouest, conduit de cheminée et cuisine indépendante. En rez-de-jardin : Quatre chambres dont deux en suite parentale avec dressing et deux chambres simples, une salle d'eau douche et deux w.c. indépendants. Garage double et vide sanitaire en sous-sol. Création d'un sauna possible. Ce superbe chalet jouit d'une très belle situation au calme dans un cadre champêtre et bucolique.



Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de douches/bains :	3
Exposition :	Sud-Ouest
Vue :	Aiguilles rouges et Col de Balme
Secteur :	Chamonix
<hr/>	
Surface terrain :	545 m <sup>2</sup>

Type de chauffage : Gaz

### DPE Non requis

