



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 655 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5423

## Appartement CHAMONIX CENTRE-VILLE



Au deuxième étage de la copropriété avec balcon loggia plein Sud, bel appartement comprenant : Entrée, placards, séjour avec cheminée et balcon, deux chambres, une salle de bains, cuisine indépendante équipée, w.c. indépendant.

Une cave et un garage.

Très belle situation au centre-ville et au calme.&nbsp;Vue imprenable sur la chaîne du Mont-Blanc.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de douches/bains : 1

Exposition : SUD-OUEST

Vue : MONT-BLANC

Secteur : Chamonix

Charges loi Alur annuelles : 3 460 €

Surface plan : 73 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : RADIATEUR GAZ DE VILLE

