



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

310 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5336

Appartement CHAMONIX MONT-BLANC SUPERBE VUE MASSIF



Au calme, proche centre, agréable 2 pièces en duplex comprenant :

A l'étage : Entrée, coin nuit pour lits superposés, cabinet de toilette avec w.c, cellier, séjour avec cuisine équipée coin repas, grande baie exposée Sud. Niveau inférieur en rez-de-jardin : Une chambre en alcôve, salle d'eau douche w.c., salon avec terrasse extérieure Sud. (Toutes les huisseries alu changées).

Un garage et un casier à skis.

Bon état général !

Splendide vue sur le Massif du Mont-Blanc !



Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de douches/bains : 1

Exposition : Sud

Vue : Massif Mont-Blanc

Secteur : Chamonix

Taxe habitation : 906 €

Taxe foncière : 739 €

Charges loi Alur annuelles : 1 920 €

Nombre de lots copropriété : 13

Surface loi carrez : 47.14 m²

Type de chauffage : sol + électrique

