



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 145 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5446

## VALLEE DE CHAMONIX - LES HOUCHES

### Grande baie vue massif



A deux pas des pistes de ski, spacieux studio exposé Est comprenant : entrée, séjour avec grande baie et balcon Est, belle vue massif du Mont-Blanc, coin chambre en alcôve, espace cuisine ouvert sur séjour, salle de bains avec W.C. Une cave, un casier à skis et un grenier rangement. Jouissance du parking extérieur commun. Achat d'un garage individuel dans le sous-sol de l'immeuble possible. En sus du prix demandé.

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Nombre de pièces :        | 1           |
| Nombre de douches/bains : | 1           |
| Exposition :              | Est         |
| Secteur :                 | Les Houches |

Taxe foncière : 398 €

Charges loi Alur annuelles : 2 052 €

Nombre de lots copropriété : 32

Surface loi carrez : 27.65 m<sup>2</sup>

