



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

**198 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5447

## Appartement

VALLEE DE CHAMONIX - LES HOUCHES

Proche des pistes



Joli deux pièces exposé Sud-Ouest comprenant : séjour avec grandes baies et balcon Sud-Ouest, cuisine entièrement équipée, une chambre avec balcon Sud-Ouest, salle de bain, w.-c. indépendant, deux greniers rangement.

Une cave et un casier à skis.  
Jouissance parking extérieur commun.

Bon état général.

Achat d'un garage individuel possible : en sus 27 000 €



**Nombre de pièces :** 2

**Nombre de chambres :** 1

**Nombre de douches/bains :** 1

**Exposition :** SUD OUEST

**Secteur :** Les Houches

**Taxe foncière :** 540 €

**Charges loi Alur annuelles :** 2 568 €

**Nombre de lots copropriété :** 32

**Surface loi carrez :** 37.46 m<sup>2</sup>

