



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 400 000 €

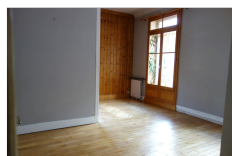
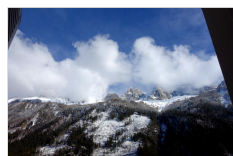
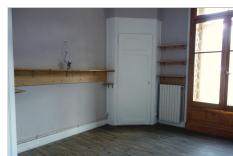
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5449

## Appartement CHAMONIX CENTRE VILLE DANS ANCIEN PALACE



Au coeur de CHAMONIX dans bel immeuble, ancien palace, spacieux appartement comprenant : entrée, vaste salon salle à manger, cuisine indépendante, couloir desservant une chambre, une salle de bains. W.C. indépendant.   
Belle situation - exposition Est.   
A rénover.   
En sous-sol : une cave   
Jouissance parking extérieur commun de l'immeuble.



Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Est
Vue :	AIGUILLES DE CHAMONIX
Secteur :	Chamonix

Taxe foncière : 645 €

Charges loi Alur annuelles : 2 308 €

Nombre de lots copropriété : 70

Surface loi carrez : 63.53 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : COLLECTIF GAZ

