



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 995 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5454

## Appartement CHAMONIX CENTRE VILLE APPARTEMENT DE CHARME



Beaucoup de charme !  
Dans une petite copropriété de caractère, bel appartement comprenant : séjour double avec salon et salle à manger, balcon Sud-Ouest, cuisine contemporaine entièrement équipée, trois belles chambres, une salle de bains, une douche, w.c. indépendant.

L'appartement jouit d'une situation exceptionnelle au cœur de Chamonix, vue Est, Sud et Ouest.

Sur le palier, jouissance d'un placard de rangement.

Un casier à skis dans l'entrée de l'immeuble.

Parking proche possible.

Une situation rare à Chamonix !



Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Est, Sud et Ouest
Secteur :	Chamonix
<hr/>	
Taxe habitation :	1 527 €
Taxe foncière :	1 683 €
<hr/>	
Charges loi Alur annuelles :	3 096 €
Nombre de lots copropriété :	6
Surface loi carrez :	112.00 m <sup>2</sup>

