



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

**275 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5459

## Appartement LES HOUCHES CENTRE VILLAGE



Bel appartement comprenant une entrée dégagement, un beau séjour avec balcon est, une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour, deux chambres avec balcon et placard, une salle d'eau douche, et un W.C. indépendant. Belle vue sur la chaîne du Mont-Blanc. À proximité des remontées mécaniques.

Exposition est.

En sous-sol : cave et casier à skis.

Parking extérieur privatif.



**Nombre de pièces :** 3

**Nombre de chambres :** 2

**Nombre de douches/bains :** 1

**Exposition :** Est

**Secteur :** Les Houches

**Taxe foncière :** 480 €

**Charges loi Alur annuelles :** 2 568 €

**Nombre de lots copropriété :** 32

**Surface loi carrez :** 49.00 m<sup>2</sup>

**Type de chauffage :** Collectif

