



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 950 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5486

## Chalet

Vaste maison de pays

Vallée de Chamonix - Les Houches



Situation exceptionnelle pour cette vaste propriété sur terrain d'agrément 1246 m2, quartier très prisé, ensoleillé toute l'année.

Le bâtiment type ancienne ferme comprend :

niveau rez-de-jardin : spacieux appartement comprenant séjour avec cheminée, 3 chambres... accès cave chaufferie, garage au niveau inférieur.

Étage : un niveau d'environ 130 m2 avec balcon Sud.

Niveau combles : 4 chambres mansardées.

Maison à rénover mais excellent potentiel.

Droit à construire résiduel (construction indépendante possible), superbe vue sur le massif du Mont-Blanc.

Un produit rare !



Nombre de pièces : 16

Nombre de chambres : 9

Exposition : Sud-ouest

Vue : Chaîne du Mont-Blanc

Secteur : Les Houches

Taxe habitation : 1 958 €

Taxe foncière : 1 621 €

Surface plan : 280 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1 246 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : Fuel

