



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

329 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5464

Appartement CHAMONIX CENTRE VILLE FACE AU MONT-BLANC

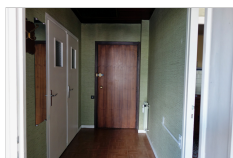
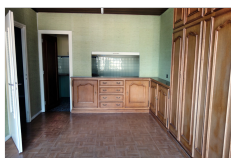


À deux minutes du centre de Chamonix, cet appartement est situé au 4^e étage d'une petite copropriété dans un secteur calme et ensoleillé. Il est composé d'une entrée, dégagement, d'un beau séjour donnant sur un balcon terrasse face au massif du Mont-Blanc. Une chambre avec accès au balcon, une cuisine indépendante non équipée, une salle de bains, un w.c. indépendant.

Au sous-sol, une cave.

Situation exceptionnelle proche des commerces, du centre sportif et des pistes de ski.

Possibilité d'acquérir un garage indépendant, en sus 27 000 €.



Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud-ouest
Vue :	Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe foncière :	618 €
-----------------	-------

Charges loi Alur annuelles :	2 916 €
------------------------------	---------

Surface loi carrez :	43.00 m ²
----------------------	----------------------

Type de chauffage :	Collectif
---------------------	-----------

