Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

360 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5470

Appartement

CHAMONIX CENTRE VILLE

SITUATION IDÉALE

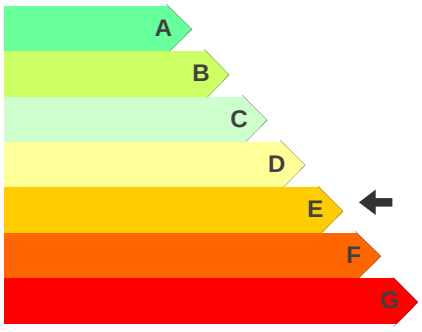
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	767 €
Taxe foncière :	623 €

Charges loi Alur annuelles :	1 716 €
Nombre de lots copropriété :	44
Surface loi carrez :	33.00 m²

Type de chauffage :	Mixte

Au dernier étage, agréable appartement deux pièces comprenant une entrée avec coin nuit pour lits superposés, un séjour avec cuisine entièrement équipée et balcon Sud, très belle vue massif du Mont-Blanc, une chambre, salle de bains W.C.
Une cave, un casier à ski et une place de parking dans le sous-sol de l'immeuble.
Situation idéale au cœur de Chamonix, au calme, excellent état, immeuble bien tenu.
Vendu entièrement meublé et équipé.



Copyright 2019, Agence AIM
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS