



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 122 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5480

## Appartement

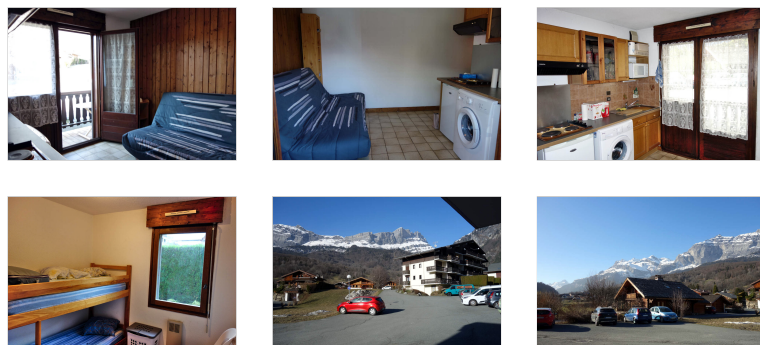
Appartement 2 pièces proche de Chamonix  
Servoz



Dans le joli village de Servoz, petit appartement deux pièces comprenant : séjour avec kitchenette, balcon Ouest, vue village et chaîne des Fiz, une chambrette pour lits superposés.

Une cave.

Jouissance parking extérieur commun et jardin de l'ensemble immobilier.



|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Nombre de pièces :        | 2              |
| Nombre de chambres :      | 1              |
| Nombre de douches/bains : | 1              |
| Exposition :              | Ouest          |
| Vue :                     | Chaîne des Fiz |
| Secteur :                 | Servoz         |

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Taxe habitation : | 399 € |
| Taxe foncière :   | 658 € |

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Charges loi Alur annuelles : | 710 €                |
| Nombre de lots copropriété : | 118                  |
| Surface loi carrez :         | 18.88 m <sup>2</sup> |

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Type de chauffage : | Electrique |
|---------------------|------------|

