Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

710 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5491

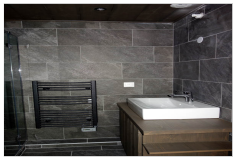
Appartement

VALLEE DE CHAMONIX - LES HOUCHES

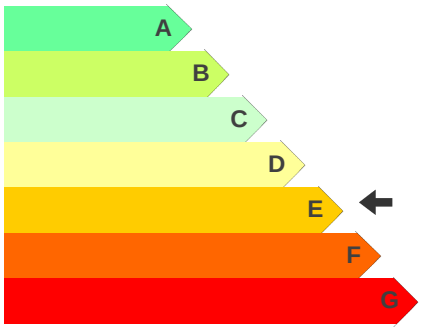
Appartement - Chalet 4 pièces

Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de douches/bains :	3
Exposition :	Sud-ouest - Est
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Les Houches
Nombre de lots copropriété :	9
Surface loi carrez :	138.00 m²

Ce superbe triplex entièrement rénové comprend :
Au rez-de-chaussée haut, entrée, vaste séjour avec grandes baies orientées sur les aiguilles de Chamonix, accès terrasse et jardin privatif Sud-Ouest, belle cuisine entièrement équipée avec ilot central.
Niveau inférieur, 2 chambres avec grandes baies donnant sur le massif, salle d'eau douche, W.C. indépendant, espace à aménager pour coin TV...
Au deuxième étage, vaste palier donnant sur deux chambres (une avec balcon Ouest), salle d'eau douche accessible depuis chaque chambre, espace mezzanine, balcon Est.
État neuf, escaliers métal, déco actuelle...
Un produit rare dans un cadre très calme.
Un garage double à l'entrée de la petite copropriété.
A voir absolument !



Type de chauffage : Au sol - Electrique individuel



Copyright 2019, Agence AIM
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS