



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 353 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5497\_7

## Appartement

Appartement 3 pièces

Chamonix centre



Situé au centre de Chamonix mais au calme, au 1er étage d'une petite résidence cet appartement duplex de type F3 comprend : une entrée, un séjour avec coin cuisine équipée avec balcon sud.

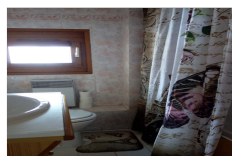
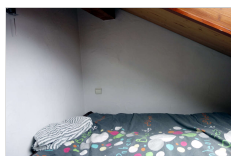
À l'étage : deux chambres, une salle de bains W.C.

Surface Carrez : 40,02 m<sup>2</sup> plus 11,76 m<sup>2</sup> d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Belle vue sur la chaîne du Mont-Blanc.

En annexe : une cave, parking extérieur non nominatif pour 1 voiture.

Bail locatif en cours. Contactez-nous pour plus de renseignements.



Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud-ouest
Vue :	Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Charges loi Alur annuelles :	1 230 €
Nombre de lots copropriété :	7
Surface loi carrez :	40.02 m <sup>2</sup>

Type de chauffage : Electrique

