



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 238 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5500

## Appartement CHAMONIX MT-BLANC ARGENTIERE Studio avec balcon sud-ouest



Au cœur du village d'Argentière ce joli studio rénové est composé d'une entrée avec placard, dégagement, d'un séjour avec coin cuisine équipé donnant sur un balcon sud ouest. Coin chambre pour lit 140, salle de bains w.c. Une casier à skis, une place de parking dans le garage de l'immeuble.  
Très belle vue sur le massif du Mont-Blanc.  
Excellent état !



Nombre de pièces :	1
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud-ouest
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Argentière

Taxe foncière : 745 €

Charges loi Alur annuelles : 2 310 €

Nombre de lots copropriété : 47

Surface loi carrez : 32.00 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : Collectif

