



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 439 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5502

## Appartement CHAMONIX ARGENTIERE

### Appartement 3 pièces



Situation idéale, proche des pistes de ski, appartement comprenant : entrée avec placards, séjour avec terrasse Sud d'environ 24 m<sup>2</sup> offrant une superbe vue sur le massif du Mont-Blanc, de grandes baies donnant sur le jardin, espace cuisine, une chambre avec grande baie donnant sur la terrasse, une petite chambre ou bureau, salle de bains, W.C. indépendant. Une cave.

Possibilité d'acquérir un grand garage en sus du prix indiqué. A voir absolument !

Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Argentière

Charges loi Alur annuelles :	2 128 €
Nombre de lots copropriété :	20
Surface loi carrez :	49.00 m <sup>2</sup>

