



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5512_5

Appartement Appartement 5 pièces duplex Les Houches



Au dernier étage d'une petite copropriété style maison de pays, appartement en duplex exposé Sud comprenant : entrée, belle pièce de vie avec balcon loggia sud et cheminée, cuisine indépendante, trois chambres dont une petite, salle de bains, W.C.

Niveau combles : une chambre, mezzanine (création d'une chambre possible). Nombreuses soupentes rangements. Superficie 130,70 m2 loi carrez + 50 m2 < à 1,80m de hauteur Cave, deux places de stationnement à l'extérieur. Travaux de rénovation à prévoir mais bon potentiel. Achat d'un garage double possible, en sus du prix indiqué. Travaux d'isolation et de ravalement des façades prévus pour un montant de 23 680 € pour ce logement : à la charge de l'acquéreur.



Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud
Secteur :	Les Houches
<hr/>	
Taxe foncière :	1 500 €
<hr/>	
Charges loi Alur annuelles :	1 184 €
Nombre de lots copropriété :	6
Surface loi carrez :	130.70 m ²

Type de chauffage : Individuel

