



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5512_6

Appartement VALLEE DE CHAMONIX - LES HOUCHES Appartement 4 pièces



Au centre du village, au rez-de-chaussée d'une petite copropriété style maison de pays, appartement comprenant : séjour coin cuisine, trois chambres, salle de bains, W.C.

Une cave.

Terrain privatif non attenant de 180 m2 environ permettant la création d'un stationnement.

Appartement à rénover.

Achat d'un garage possible, en sus du prix de vente indiqué.

Travaux d'isolation et de ravalement des façades prévus pour un montant de 8960 € à la charge de l'acquéreur.



Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de douches/bains : 1

Exposition : Sud-ouest Nord-Ouest

Secteur : Les Houches

Taxe foncière : 800 €

Charges loi Alur annuelles : 448 €

Nombre de lots copropriété : 6

Surface loi carrez : 73.70 m²

Type de chauffage : Individuel

