



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5512\_2

## Appartement LES HOUCHES

### 3 pièces avec terrasse Sud-Ouest



Au rez de jardin d'une petite copropriété style maison de pays, appartement comprenant : entrée, couloir desservant une pièce de vie d'environ 34 m<sup>2</sup> avec cheminée et espace cuisine, deux grandes chambres, salle de bains, W.C. indépendant. Terrasse privative sud-ouest.

Superficie 71,03 m<sup>2</sup>.

En annexe il dispose d'un espace pour stationner un véhicule et d'une cave.

Prévoir des travaux de mise au goût du jour.

Achat d'un garage possible, en sus du prix de vente indiqué.

Bail en cours jusqu'en juin 2022.

Travaux d'isolation et de ravalement des façades prévus à la charge de l'acquéreur.



Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud est
Secteur :	Les Houches
<hr/>	
Taxe foncière :	800 €
<hr/>	
Charges loi Alur annuelles :	500 €
Nombre de lots copropriété :	6
Surface loi carrez :	71.03 m <sup>2</sup>

Type de chauffage : Individuel

