



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5512_1

Appartement VALLEE DE CHAMONIX - LES HOUCHES Appartement 4 pièces avec terrasse



Au rez de jardin d'une petite copropriété style maison de pays, appartement comprenant : entrée, couloir desservant une pièce de vie avec coin cuisine, trois chambres, salle de bains, W.C. indépendant. Terrasse privative sud-ouest. Superficie 68.82 m2.

Un emplacement de stationnement à l'extérieur.

Achat d'un garage possible, en sus du prix de vente indiqué.

Travaux de rénovation à prévoir mais bon potentiel.

Travaux d'isolation et de ravalement des façades prévus pour un montant de 9 120 € à la charge de l'acquéreur.

Bail en cours, échéance 2023.



Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud-ouest Nord-Ouest
Secteur :	Les Houches

Taxe foncière : 800 €

Charges loi Alur annuelles : 500 €

Nombre de lots copropriété : 6

Surface loi carrez : 68.82 m²

Type de chauffage : Individuel

