

870 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc Tél: 00 33 4 50 53 10 57 Mail: agence.aim@agenceaim.com

Appartement CHAMONIX - ARGENTIERE

dernier étage maison de pays proche pistes



Dans charmant village de montagne, à proximité des pistes de ski, cet appartement est situé dans une petite copropriété de deux appartements.

Il comprend : un sas d'entrée, vaste pièce salle à manger avec cuisine équipée et balcon Sud, belle vue massif du Mt-Blanc, espace salon (installation d'une cheminée possible), escalier menant à une mezzanine (création d'une chambre possible), une chambre, une chambre avec velux, salle d'eau douche WC., une pièce de bonne taille à aménager en chambre, salle d'eau avec douche, w.c indépendant, buanderie.

Surface Carrez 122,50 m2

Surface au sol totale 140,60 m2

Rénovation récente, parfait était.

Toiture récente, isolation phonique et thermique réalisée















Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de douches/bains : 2

Exposition: Sud-ouest

Vue: Massif du Mont-Blanc

Secteur: Argentière

Taxe foncière : 459 €

Nombre de lots copropriété : 2

Surface loi carrez: 122.50 m²

Type de chauffage : Individuel électrique

