



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

870 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5519

Appartement CHAMONIX - ARGENTIERE

dernier étage maison de pays proche pistes



Dans charmant village de montagne, à proximité des pistes de ski, cet appartement est situé dans une petite copropriété de deux appartements.

Il comprend : un sas d'entrée, vaste pièce salle à manger avec cuisine équipée et balcon Sud, belle vue massif du Mt-Blanc, espace salon (installation d'une cheminée possible), escalier menant à une mezzanine (création d'une chambre possible), une chambre, une chambre avec velux, salle d'eau douche WC., une pièce de bonne taille à aménager en chambre, salle d'eau avec douche, w.c indépendant, buanderie.

Surface Carrez 122,50 m²

Surface au sol totale 140,60 m²

Rénovation récente, parfait état.

Toiture récente, isolation phonique et thermique réalisée.



Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Sud-ouest
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Argentière

Taxe foncière : 459 €

Nombre de lots copropriété : 2

Surface loi carrez : 122.50 m²

Type de chauffage : Individuel électrique

