



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

385 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5521_A101

Appartement

LES HOUCHES - Programme neuf

Appartement 3 chambres + cabine



Prochainement, appartement T3 + cabine au 1er étage d'une petite résidence de qualité.

Entrée, belle pièce de vie avec cuisine équipée, deux chambres, une chambrette ou bureau, salle de bains, w.c. indépendant. Balcon 10 m2 orienté est.

Cave et placard à skis privatif dans le local à vélos.

Le prix de vente ne comprend pas les taxes de raccordement, prévention archéologique, et aménagement, estimées à 170 € du m2.

OPTION : Place de stationnement couverte : 13500 € TTC en sus du prix demandé.

Sur demande : visite possible d'appartements neufs réalisés par la même société, prestations soignées.



Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Est
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Les Houches

Charges loi Alur annuelles :	1 300 €
Nombre de lots copropriété :	18
Surface plan :	66 m ²

Type de chauffage : Au sol - individuel au gaz

DPE Non requis

