



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5521\_A105

## Appartement LES HOUCHES - Programme neuf Appartement 3 pièces plus cabine



Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Sud
Secteur :	Les Houches

Charges loi Alur annuelles :	1 300 €
Nombre de lots copropriété :	18
Surface loi carrez :	64.40 m <sup>2</sup>

Prochainement, appartement T3 plus cabine au rez-de-jardin d'une petite résidence de qualité, Entrée, belle pièce de vie avec cuisine équipée, deux chambres dont une avec salle d'eau douche, une chambrette ou bureau, une salle de bains, w.c. indépendant. Balcon terrasse orienté sud. Très belle vue massif du Mont-Blanc. Cave et placard privatif dans le local à vélos.

Le prix de vente ne comprend pas les taxes de raccordement, prévention archéologique, et aménagement, estimées à 170 € du m2.

### OPTION :

- Place de stationnement couverte : 13.500 € TTC en sus du prix demandé.

Livraison premier semestre 2023.

Déjà 9 réservations !



Type de chauffage : Au sol - individuel au gaz

