



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

430 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5521_A002

Appartement LES HOUCHES - Programme neuf Appartement 3 pièces plus cabine



Prochainement, appartement T3 plus cabine au rez-de-jardin d'une petite résidence de qualité, Entrée, belle pièce de vie avec cuisine équipée, deux chambres dont une avec salle d'eau douche, une chambrette ou bureau, une salle de bains, w.c. indépendant. Terrasse et jardin privatif orientés sud. Très belle vue massif du Mont-Blanc.

Cave et placard à skis privatif dans le local à vélos.

Le prix de vente ne comprend pas les taxes de raccordement, prévention archéologique, et aménagement, estimées à 170 € du m2.

OPTION :

- Place de stationnement couverte : 13.500 € TTC en sus du prix demandé.

Livraison prévue premier semestre 2023.



| | |
|---------------------------|----------------------|
| Nombre de pièces : | 3 |
| Nombre de chambres : | 2 |
| Nombre de douches/bains : | 2 |
| Exposition : | Sud |
| Vue : | Massif du Mont-Blanc |
| Secteur : | Les Houches |

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Charges loi Alur annuelles : | 1 300 € |
| Nombre de lots copropriété : | 18 |
| Surface loi carrez : | 70.10 m ² |

Type de chauffage : individuel gaz

