



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 565 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5521\_A203

## Appartement LES HOUCHES - Programme neuf Appartement 4 pièces



Prochainement, appartement T4 au 2e étage d'une petite résidence de qualité,  
Entrée avec vestiaire, belle pièce de vie avec cuisine équipée, trois chambres dont une avec salle d'eau douche, une salle de bains, w.c. indépendant, buanderie. Grand balcon 12.8 m2 sud. Très belle vue massif du Mont-Blanc.

Cave et placard privatif dans le local à vélos.

Le prix de vente ne comprend pas les taxes de raccordement, prévention archéologique, et aménagement, estimées à 170 € du m2.

OPTION :

- Place de stationnement couverte : 13 500 € TTC en sus.

Livraison prévue fin 2023.

Déjà 9 réservations !

Sur demande : visite possible d'appartements neufs réalisés



Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Sud
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Les Houches

Charges loi Alur annuelles :	1 750 €
Nombre de lots copropriété :	18
Surface loi carrez :	77.50 m <sup>2</sup>

Type de chauffage : Au sol - individuel au gaz

