



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 570 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5521\_A301

## Appartement LES HOUCHES - Programme neuf Appartement 4 pièces



Prochainement, appartement T4 au 3e étage d'une petite résidence de qualité,  
Entrée avec buanderie, belle pièce de vie avec cuisine équipée, trois chambres dont une avec salle de bains, une salle d'eau douche, w.c. indépendant, Grand balcon terrasse 10 m2 orienté sud. Très belle vue massif du Mont-Blanc. Cave et placard à skis privatif dans le local à vélos.  
Le prix de vente ne comprend pas les taxes de raccordement, prévention archéologique, et aménagement, estimées à 170 € du m2.

### OPTION :

- Place de stationnement couverte : 13 500 € TTC en sus du prix demandé.

Livraison prévue premier semestre 2023.

Déjà 9 réservations !



Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Sud
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Les Houches

Charges loi Alur annuelles :	1 750 €
Nombre de lots copropriété :	18
Surface loi carrez :	81.20 m <sup>2</sup>

Type de chauffage : Au sol - individuel au gaz

