



## Agence Immobilière Moderne

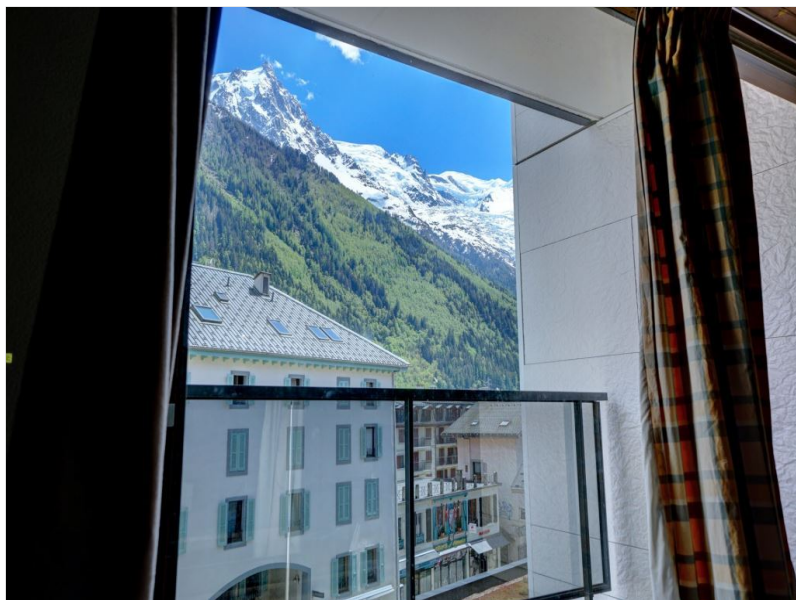
174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 480 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5530

## Appartement CHAMONIX MONT BLANC Centre-ville



En plein centre-ville de Chamonix, au 2e étage sans vis-à-vis, appartement 2 pièces traversant de 50.59 m2 environ avec vue sur le Mont-Blanc et les Aiguilles de Chamonix de son séjour.

Il comprend : une grande entrée avec rangements, un séjour avec grand balcon sud, cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre avec placards et vue sur le Brévent, une salle de douche, un WC. Belle vue massif du Mont-Blanc.

Cave en sous-sol et parking extérieur privatif.

Rafraîchissement à prévoir. Il est possible d'ajouter une deuxième chambre en modifiant la distribution.



Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	984 €
Taxe foncière :	804 €

Charges loi Alur annuelles :	2 184 €
Nombre de lots copropriété :	81
Surface loi carrez :	50.59 m <sup>2</sup>

Type de chauffage :	Collectif
---------------------	-----------

