



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5521_B001

Appartement LES HOUCHES - Programme neuf Appartement 3 pièces



Prochainement, appartement T3 au rez-de-jardin d'une petite résidence de qualité,
Entrée, belle pièce de vie avec cuisine équipée, deux chambres avec placard, une salle de bains, w.c. indépendant.
Terrasse orientée Est et jardin privatif. Vue sur les Aiguilles de Chamonix.
Cave et placard à skis dans le local à vélos.
Le prix de vente ne comprend pas les taxes de raccordement, prévention archéologique, et aménagement, estimées à 170 € du m2.
OPTION :
- Place de stationnement couverte : 13.500 € TTC en sus du prix demandé.
Frais réduits ! La garantie du neuf !



Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Est
Vue :	Aiguilles de Chamonix
Secteur :	Les Houches

Charges loi Alur annuelles :	1 320 €
Nombre de lots copropriété :	28
Surface plan :	55 m ²

Type de chauffage : individuel gaz

