



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

425 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5521_B003

Appartement LES HOUCHES - Programme neuf Appartement 3 pièces plus cabine



Prochainement, appartement T3 plus cabine au rez-de-jardin d'une petite résidence de qualité, Entrée, belle pièce de vie avec cuisine équipée, une chambre avec salle d'eau douche et placard, une chambre avec placard, un coin bureau / cabine, un dégagement, une salle de bains, w.c. indépendant. Terrasse orienté sud et jardin privatif ouest. Vue sur le massif.

Cave et placard privatif dans le local à vélos.

Le prix de vente ne comprend pas les taxes de raccordement, prévention archéologique, et aménagement, estimées à 170 € du m2.

OPTION :

- Place de stationnement couverte : 13 500 € TTC en sus du prix demandé.

Frais réduits ! La garantie du neuf !



Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	2
Exposition :	Sud
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Les Houches

Charges loi Alur annuelles :	1 380 €
Nombre de lots copropriété :	28
Surface plan :	69 m ²

