



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 425 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5521\_B103

## Appartement LES HOUCHES - Programme neuf Appartement 3 pièces plus cabine



**Les COSMIQUES**  
Avenue des Alpes - 74310 LES HOUCHES



SALTIMET B		
Line	Quantité	Unité
101	1	m²
Séjour	31,5	
Ch-2	9,9	
Ch-1	9,0	
Cab/bureau	3,8	
SDB	3,8	
Entrée	3,7	
SdE	3,1	
Dgt	3,0	
WC	1,3	
	49,1	m²
Balcon	10,1	



Plan de pré-commercialisation 26/04/2021  
Version du plan : P1 B 1.2  
Option : INCON P108



Notes : Les surfaces habitables, les détails architecturaux et les citées sont susceptibles d'être légèrement modifiés lors de la mise au point définitive

**Nombre de pièces :** 3  
**Nombre de chambres :** 2  
**Nombre de douches/bains :** 2  
**Exposition :** Sud  
**Vue :** Massif du Mont-Blanc  
**Secteur :** Les Houches

**Charges loi Alur annuelles :** 1 380 €  
**Nombre de lots copropriété :** 28  
**Surface plan :** 69 m²

Prochainement, appartement T3 plus cabine au premier étage d'une petite résidence de qualité, Entrée, belle pièce de vie avec cuisine équipée, grand balcon orienté Sud, très belle vue massif du Mont-Blanc, une chambre avec salle d'eau douche et placard, une chambre avec placard, une pièce bureau/cabine, une salle de bains, w.c. indépendant.

Cave et placard à skis dans le local à vélos.

Le prix de vente ne comprend pas les taxes de raccordement, prévention archéologique, et aménagement, estimées à 170 € du m2.

### OPTION :

- Place de stationnement couverte : 13.500 € TTC en sus du prix demandé.

Frais réduits ! La garantie du neuf !



**Type de chauffage :** individuel gaz

