



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 635 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5575\_B201

## Appartement LES HOUCHES - Programme neuf Appartement 4 pièces



Prochainement, appartement T4 au dernier étage d'une petite résidence de qualité,

Entrée, cellier, wc indépendant, belle pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur un grand balcon terrasse de 19,4 m<sup>2</sup> face au massif du Mont-Blanc. L'espace nuit comprend un dégagement, deux chambres avec salle d'eau douche dont une avec wc, une chambre, une salle de bains et un wc indépendant.

Cave et placard privatif dans le local à vélos.

Le prix de vente ne comprend pas les taxes de raccordement, prévention archéologique, et aménagement, estimées à 12 900 €.

### OPTION :

Place de stationnement couverte : 15 000 € TTC en sus du prix demandé.



Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	3
Exposition :	Sud
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Les Houches

Charges loi Alur annuelles :	1 820 €
Nombre de lots copropriété :	28
Surface plan :	92 m <sup>2</sup>

Type de chauffage : individuel gaz

