Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5533

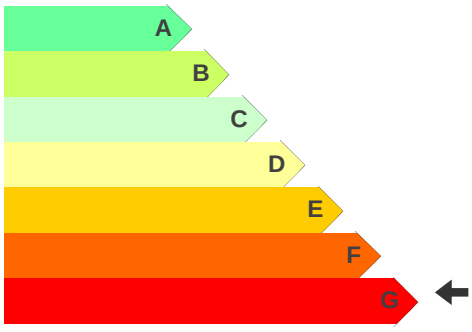
Appartement

CHAMONIX MONT BLANC - au calme

Studio en rez de jardin

Nombre de pièces :	1
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Est
Vue :	Aiguille de Chamonix
Secteur :	Chamonix
Taxe foncière :	414 €
Charges loi Alur annuelles :	760 €
Nombre de lots copropriété :	26
Surface loi carrez :	18.34 m²
Type de chauffage :	Individuel électrique

Dans une petite copropriété au calme, sans vis à vis, agréable studio comprenant : entrée avec coin nuit pour lits superposés, séjour avec kitchenette, un espace mezzanine , accès jardin naturel privatif orienté Est, vue sur les Aiguilles de Chamonix, salle d'eau douche W.C.
Surface Carrez 18,34 m2 plus mezzanine 8,89 m2
Un casier à skis, une place de parking dans le sous-sol et une place de parking à l'extérieur.
A 10 minutes de Chamonix, bien desservi par les transports en commun.
A rénover mais bon potentiel !



Copyright 2019, Agence AIM
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS