



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 177 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5533

## Appartement

CHAMONIX

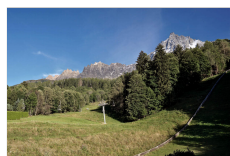
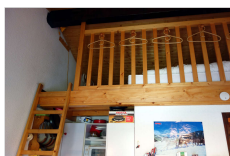
Studio en rez de jardin



Dans une petite copropriété au calme, sans vis à vis, agréable studio comprenant : entrée avec coin nuit pour lits superposés, séjour avec kitchenette, un espace mezzanine couchage d'appoint, accès jardin naturel privatif orienté Est, vue sur les Aiguilles de Chamonix, salle d'eau douche W.C. Un casier à skis, une place de parking dans le sous-sol et une place de parking à l'extérieur.

A 10 minutes de Chamonix, bien desservi par les transports en commun.

A rénover mais bon potentiel !



Nombre de pièces : 1

Nombre de douches/bains : 1

Exposition : Est

Vue : Aiguille de Chamonix

Secteur : Chamonix

Taxe foncière : 414 €

Charges loi Alur annuelles : 760 €

Nombre de lots copropriété : 26

Surface plan : 19 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : Individuel électrique

