



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 790 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5535

## Appartement CHAMONIX MONT BLANC centre-ville Appartement 3 pièces



Au cœur de Chamonix, bel appartement traversant situé en étage élevé, comprenant une entrée avec placard, un vaste séjour salon avec balcon loggia de 4,95 m<sup>2</sup> exposition Sud, belle vue sur la chaîne du Mont-Blanc, cuisine indépendante, deux chambres avec placard dont une exposée sud, salle de bains avec fenêtre, w.c. indépendant.

Une cave.

Superficie loi Carrez : 74.94 m<sup>2</sup>

Belle exposition.

Chauffage collectif au gaz.

Immeuble de bon standing, rénovation complète des façades avec isolation par l'extérieur.



Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix
<hr/>	
Taxe foncière :	1 104 €
<hr/>	
Charges loi Alur annuelles :	2 108 €
Nombre de lots copropriété :	94
Surface loi carrez :	74.94 m <sup>2</sup>

