



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

540 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5536

Appartement CHAMONIX MONT BLANC proche centre Appartement 3 pièces



Dans une résidence proche du centre-ville, appartement trois pièces comprenant :
une entrée avec placards, séjour avec balcon Sud-Ouest, belle vue massif du Mont-Blanc, cuisinette indépendante, deux chambres dont une avec accès au même balcon, salle de bains, WC indépendant.

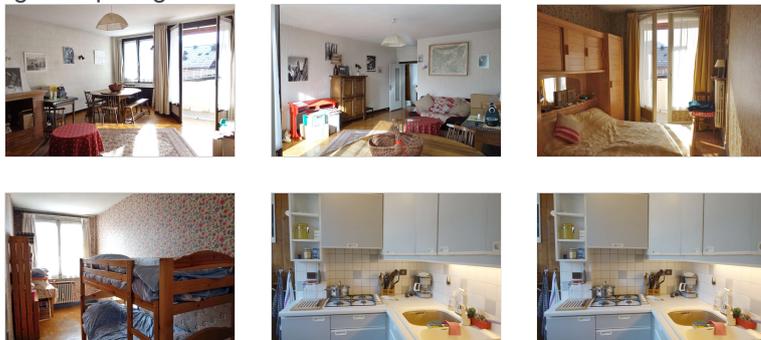
Chauffage et eau chaude collectifs au gaz.

Rénovation à prévoir mais bon potentiel.

Une cave et, rare, un garage individuel.

A voir absolument !

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr”.



Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud-ouest
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe habitation :	978 €
Taxe foncière :	790 €

Charges loi Alur annuelles :	3 034 €
Nombre de lots copropriété :	72
Surface plan :	73 m ²

Type de chauffage :	Collectif gaz
---------------------	---------------

