



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5573

Appartement CHAMONIX MONT BLANC

A proximité des pistes des Planards



Dans petite copropriété, au rez de jardin surélevé, charmant appartement comprenant : sas d'entrée, pièce de vie avec baie donnant sur un jardin privatif exposé sud-ouest, petite cuisine équipée, couloir desservant deux chambres dont une avec accès au deuxième jardin exposé nord-est, salle d'eau douche, w.c indépendant, grand placard de rangement avec lave linge et sèche linge.

Abri jardin, cave, garage individuel.

Bon état général. A proximité des pistes des Planards.

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Nombre de pièces : | 3 |
| Nombre de chambres : | 2 |
| Nombre de douches/bains : | 1 |
| Exposition : | Sud-Ouest |
| Vue : | massif du Mt-Blanc |
| Secteur : | Chamonix |

| | |
|-------------------|-------|
| Taxe habitation : | 725 € |
| Taxe foncière : | 544 € |

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Charges loi Alur annuelles : | 444 € |
| Nombre de lots copropriété : | 9 |
| Surface loi carrez : | 45.56 m ² |

Type de chauffage : individuel électrique

