Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

380 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

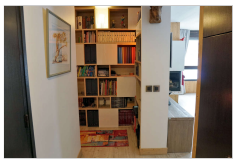
Ref.5552

Appartement

Les Houches

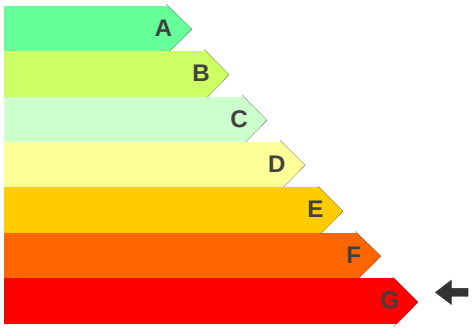
Le Prarion

Situé à proximité immédiate de la télécabine du Prarion ce joli appartement est composé d'une entrée avec placards de rangement, un petit cellier, un coin buanderie rangement, couloir desservant, une pièce de vie exposée ouest avec vue sur le lac des Chavants, cheminée à foyer fermé, cuisine ouverte sur le séjour entièrement équipée accès balcon, une petite chambre pour lits superposés avec placard, couloir avec bibliothèque, une belle chambre exposée ouest, une salle d'eau douche, w.c indépendant, dressing.
Très bon état général
Deux caves en sous sol
jouissance d'une place de parking extérieur dans le parking privatif de la copropriété;



Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud
Vue :	Lac des Chavants
Secteur :	Les Houches
Taxe habitation :	616 €
Taxe foncière :	779 €
Charges loi Alur annuelles :	1 646 €
Nombre de lots copropriété :	166
Surface loi carrez :	53.73 m²

Type de chauffage : Base hors gel + Electrique



Copyright 2019, Agence AIM
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

dimanche, 11 mai 2025