



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 380 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5552

## Appartement

Les Houches

Le Prarion



Situé à proximité immédiate de la télécabine du Prarion ce joli appartement est composé d'une entrée avec placards de rangement, un petit cellier, un coin buanderie rangement, couloir desservant, une pièce de vie exposée ouest avec vue sur le lac des Chavants, cheminée à foyer fermé, cuisine ouverte sur le séjour entièrement équipée accès balcon, une petite chambre pour lits superposés avec placard, couloir avec bibliothèque, une belle chambre exposée ouest, une salle d'eau douche, w.c indépendant, dressing.

Très bon état général

Deux caves en sous sol

jouissance d'une place de parking extérieur dans le parking privatif de la copropriété;



Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud
Vue :	Lac des Chavants
Secteur :	Les Houches

Taxe habitation :	616 €
Taxe foncière :	779 €

Charges loi Alur annuelles :	1 646 €
Nombre de lots copropriété :	166
Surface loi carrez :	53.73 m²

Type de chauffage : Base hors gel + Electrique

