



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5553

## Appartement

Les Houches  
centre village



Dans petite copropriété au 1er étage, appartement en duplex comprenant : Entrée, couloir desservant une pièce de vie avec balcon exposé est, belle vue sur les Aiguilles de Chamonix cheminée foyer ouvert, coin cuisine équipé, une salle de bains, w-c indépendant.  
Étage : une chambre en mezzanine avec velux (possibilité d'agrandir la mezzanine au dessus du séjour).  
En sous-sol : un parking couvert, une cave.  
jouissance d'un parking extérieur.  
Beau potentiel, quelques rafraichissement à prévoir.

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Nombre de pièces :        | 2                    |
| Nombre de chambres :      | 1                    |
| Nombre de douches/bains : | 1                    |
| Exposition :              | Sud est              |
| Vue :                     | Massif du Mont-Blanc |
| Secteur :                 | Les Houches          |

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Charges loi Alur annuelles : | 1 385 €              |
| Nombre de lots copropriété : | 16                   |
| Surface loi carrez :         | 35.16 m <sup>2</sup> |

Type de chauffage : Base hors gel + Electrique

