



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

**1 295 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5557

## Appartement Chamonix centre ville Bel appartement 4 pièces



Ce bel appartement est situé dans une résidence de seulement 8 logements au coeur de Chamonix. D'une surface de 90 m2 environ, il offre également une terrasse de 14 m2 face au Mont-Blanc.

Il est composé d'une belle pièce de vie avec cheminée, accès à la terrasse exposée sud avec vue imprenable sur la chaîne du Mont-Blanc, de 3 chambres et 3 salles de bain dont une avec sauna.

En annexe, un ski-room de 9.91 m2, un local vélo de 5.21 m2, une cave de 6.55 m2, un casier à skis et un emplacement de parking.

Excellent état.  
Vendu meublé.



Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	3
Exposition :	Sud est
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix
<hr/>	
Charges loi Alur annuelles :	3 726 €
Nombre de lots copropriété :	8
Surface loi carrez :	89.46 m <sup>2</sup>

