



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 185 000 €

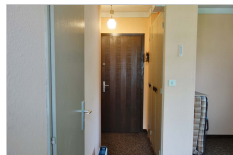
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5567

## Appartement CHAMONIX MONT BLANC Les Gaillands Studio



Secteur les Gaillands, studio de 20,75 m<sup>2</sup> au plan, comprenant un séjour avec alcôve, un balcon de 4,50 m<sup>2</sup> orienté EST, une kitchenette avec placards encastrés, une salle de bains, un W.C. séparé avec lave-mains. Cave, casier à ski, place de parking en sous-sol.



Nombre de pièces :	1
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud est
Vue :	Aiguilles de Chamonix
Secteur :	Les Houches

Taxe habitation :	713 €
Taxe foncière :	577 €

Charges loi Alur annuelles :	1 270 €
Nombre de lots copropriété :	34
Surface loi carrez :	20.75 m <sup>2</sup>

Type de chauffage :	collectif
---------------------	-----------

