Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

653 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5571

Appartement

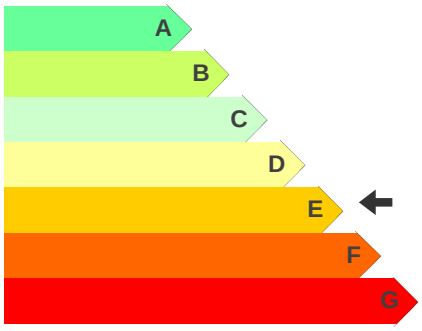
Chamonix Mont Blanc Les Praz

Appartement 3 pièces

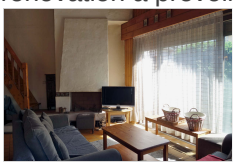
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Est et sud
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Charges loi Alur annuelles :	3 100 €
Nombre de lots copropriété :	12
Surface loi carrez :	56.03 m²

Type de chauffage :	collectif mixte



Dans le charmant village des Praz, appartement situé en rez de jardin d'une petite résidence comprenant : entrée, placard vestiaire, séjour avec cheminée foyer ouvert, belle terrasse d'angle Est et Sud avec jardin privatif, coin cuisine partiellement équipé, une chambre avec placard, une salle de bains, W.C. indépendant.
Étage : une mezzanine servant de chambre ouverte sur le séjour.
Superficie : 56.03 m2 loi Carrez
En sous-sol : Une cave et un emplacement de parking couvert.
Proche du golf et des pistes de ski, petits commerces de proximité.
Arrêt de train et de bus.
Quelques travaux de rénovation à prévoir.



“Les
s ri
oie
:
jou

Copyright 2019, Agence AIM
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d'identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

mardi, 13 mai 2025