Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

263 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5572

Appartement

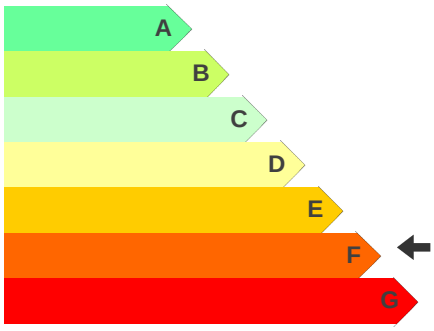
Les Houches

Appartement 3 pièces

Au deuxième étage d'une copropriété, charmant appartement comprenant : entrée, couloir desservant une pièce de vie avec balcon exposé ouest, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, deux chambres avec balcon, salle de bains, w.-c.. indépendant, nombreux placards.
Chauffage et production d'eau chaude inclus dans les charges de copropriété.
Cave en sous-sol
Parking extérieur privatif à la copropriété.
Très bon état général

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ”.

Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud-ouest
Vue :	chaîne des Fiz
Secteur :	Les Houches
Taxe habitation :	585 €
Taxe foncière :	489 €
Charges loi Alur annuelles :	2 117 €
Nombre de lots copropriété :	32
Surface plan :	47 m²



Copyright 2019, Agence AIM

N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d’identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

vendredi, 9 mai 2025