



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

**263 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5572

## Appartement

Les Houches

Appartement 3 pièces



Au deuxième étage d'une copropriété, charmant appartement comprenant : entrée, couloir desservant une pièce de vie avec balcon exposé ouest, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, deux chambres avec balcon, salle de bains, w.-c.. indépendant, nombreux placards.

Chauffage et production d'eau chaude inclus dans les charges de copropriété.

Cave en sous-sol

Parking extérieur privatif à la copropriété.

Très bon état général

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)”.



**Nombre de pièces :** 3

**Nombre de chambres :** 2

**Nombre de douches/bains :** 1

**Exposition :** Sud-ouest

**Vue :** chaîne des Fiz

**Secteur :** Les Houches

**Taxe habitation :** 585 €

**Taxe foncière :** 489 €

**Charges loi Alur annuelles :** 2 117 €

**Nombre de lots copropriété :** 32

**Surface plan :** 47 m<sup>2</sup>

