Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

920 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5625_B02

Appartement

Chamonix Mont Blanc

Appartement 4 pièces

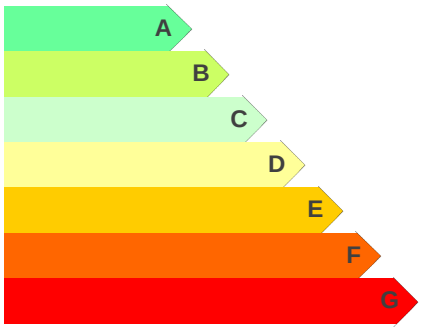
Bel appartement situé à l'étage du chalet neuf
Il comprend une entrée au rez de chaussée, à l'étage une belle pièce de vie donnant sur un grand balcon terrasse d'angle de 48 m2 face au massif du Mont-Blanc, cuisine aménagée et équipée, une chambre master avec salle de bains s'ouvrant sur la terrasse, deux chambres avec salles d'eau douche et w.-c..
En annexe un garage.
Livraison 1er trimestre 2025.
Superficie 77,67 m2 + garage
Chauffage pompe à chaleur avec plancher chauffant hydraulique à basse température.
Belles prestations.
Frais d'acquisition réduits

s ri oie
disponibles sur
le site Géorisques :
www. georisques.gouv.fr ”.

Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de douches/bains :	3
Exposition :	Sud
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix
Nombre de lots copropriété :	2
Surface plan :	78 m²

Type de chauffage : Au sol pompe à chaleur

DPE Non requis



Copyright 2019, Agence AIM
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d’identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

jeudi, 3 juillet 2025