



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

# 231 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5576

## Appartement

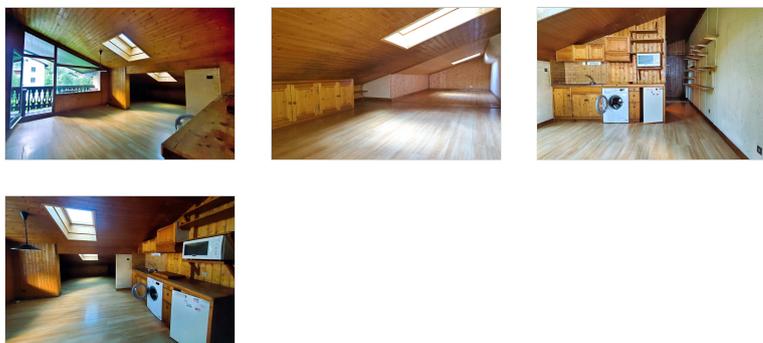
Les Houches

Appartement 2 pièces + cabine



Appartement sous les toits comprenant entrée, une chambrette, une salle de bains, un bel espace de vie avec cuisine et accès au balcon face à la chaîne du Mont Blanc;  
Surface Carrez : 30,11 m<sup>2</sup>  
+28,01 m<sup>2</sup> inférieur à 1,80m de hauteur.  
En dépendance un grenier, une cave, un parking couvert.  
A rénover.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)”.



Nombre de pièces :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud est
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Les Houches

Charges loi Alur annuelles :	1 400 €
Nombre de lots copropriété :	119
Surface loi carrez :	30.11 m <sup>2</sup>

