



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

369 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5577

Appartement

Chamonix centre

Appartement 1 pièce + alcôve



Joli appartement situé au rez-de-jardin d'une résidence au calme bien qu'à proximité du centre ville.
La pièce de vie est spacieuse et lumineuse et donne accès à la terrasse exposée sud, face à la chaîne du Mont-Blanc.
Cuisine aménagée et équipée, coin couchage en mezzanine, grand rangement, salle de bain, W.C. indépendant.
Terrasse et jardin privatif.
En annexe une place de parking dans le sous-sol de l'immeuble, cave et casier à ski.

Nombre de pièces :	1
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud - sud-est
Vue :	Chaîne du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Taxe foncière : 629 €

Charges loi Alur annuelles : 2 617 €

Nombre de lots copropriété : 44

Surface loi carrez : 31.64 m²

Type de chauffage : Plancher + radiateurs électriques

