Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

369 000 €
Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5577

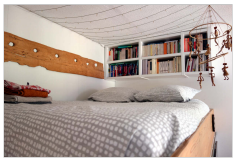
Appartement

Chamonix centre

Appartement 1 pièce + alcôve

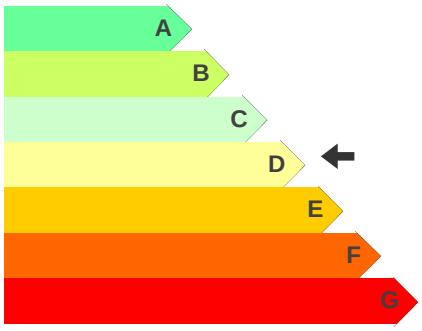
Joli appartement situé au rez-de-jardin d'une résidence au calme bien qu'à proximité du centre ville.
La pièce de vie est spacieuse et lumineuse et donne accès à la terrasse exposée sud, face à la chaîne du Mont-Blanc.
Cuisine aménagée et équipée, coin couchage en mezzanine, grand rangement, salle de bain, W.C. indépendant.
Terrasse et jardin privatif.
En annexe une place de parking dans le sous-sol de l'immeuble, cave et casier à ski.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ”.



Nombre de pièces :	1
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud - sud-est
Vue :	Chaîne du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix
Taxe foncière :	629 €
Charges loi Alur annuelles :	2 617 €
Nombre de lots copropriété :	44
Surface loi carrez :	31.64 m²

Type de chauffage : Mixte sol +radiateurs électriques



Copyright 2019, Agence AIM
N° SIREN 606 720 290 RCS ANNECY
N° Individuel d’identification à la TVA FR17606720290 | Carte professionnelle n° 9174 délivrée par la CCI de Haute Savoie le 30/05/2016
Garanties financières 170 000€ - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 16 Rue Hoche - 92219 LA DEFENSE Cedex
Assurance multirisque professionnelle : GENERALI IARD – 2 Rue Pillet-Will - 75009 PARIS

mercredi, 14 mai 2025