



Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc
Tél : 00 33 4 50 53 10 57
Mail : agence.aim@agenceaim.com

695 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5579

Appartement

Chamonix Mont Blanc

Appartement 3 pièces rénové



Appartement 3 pièces entièrement rénové et sans vis à vis. D'une surface de 83,28 m², il est composé d'une entrée, d'un grand séjour de 31 m², avec cheminée bioéthanol. Depuis le salon on accède au balcon exposé sud-ouest qui offre une jolie vue sur le massif du Mont-Blanc. Les 2 chambres sont spacieuses et lumineuses et disposent chacune d'un grand dressing. La salle de bain est moderne avec une douche à l'italienne. La cuisine aménagée et équipée est indépendante et donne accès au balcon.

En dépendance : un garage et une cave.

Chauffage et production d'eau chaude collectifs.

Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de douches/bains :	1
Exposition :	Sud-ouest
Vue :	Massif du Mont-Blanc
Secteur :	Chamonix

Charges loi Alur annuelles :	4 417 €
Nombre de lots copropriété :	25
Surface loi carrez :	83.28 m ²

Type de chauffage : Collectif gaz

