



## Agence Immobilière Moderne

174, rue du Docteur Paccard  
BP93 - 74402 Chamonix Mont Blanc  
Tél : 00 33 4 50 53 10 57  
Mail : agence.aim@agenceaim.com

**215 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Ref.5587

## Appartement

Les Houches

Appartement 2 pièces



Dans le village des Houches, à 5 minutes à pied du téléphérique de Bellevue, appartement deux pièces situé au 4ème et dernier étage.

Il comprend une entrée avec placards, un séjour avec coin kitchenette, balcon ouest, une chambre avec balcon ouest, une salle de bains, w.-c.. indépendant, couloir.

Cave, casier à ski, 2 greniers.

jouissance d'une place de parking extérieur.

Chauffage et eau chaude collectifs.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".



**Nombre de pièces :** 2

**Nombre de chambres :** 1

**Nombre de douches/bains :** 1

**Exposition :** Sud-ouest

**Vue :** Bellevue et chaîne des Fiz

**Secteur :** Les Houches

**Taxe foncière :** 583 €

**Charges loi Alur annuelles :** 2 744 €

**Nombre de lots copropriété :** 32

**Surface loi carrez :** 35.78 m<sup>2</sup>

**Type de chauffage :** Collectif gaz

